



ACTUACIÓN FINALIZADA

REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE VISITANTES DEL TANCAT DE LA PIPA (VALENCIA)

FP.546.003/2111

UNIDAD COMPETENTE: DIRECCIÓN TÉCNICA

UBICACIÓN

Término municipal	Valencia
Provincia	Valencia

OBJETO

El objeto de la actuación era eliminar el riesgo para las personas por deficiencias estructurales en parte de la edificación del Centro de Visitantes del Tancat de la Pipa. Las patologías estructurales venían motivadas por tener una cimentación superficial realizada sobre un estrato de terreno compresible, con una baja capacidad portante, que dio como resultado el asiento diferencial excesivo de una parte del mismo y como consecuencia de ello existían partes de la edificación que no podían ser utilizadas por cuestiones de seguridad. Existía la obligación de actuar, como titulares de esta edificación, ya que era necesario conservar las condiciones imprescindibles de seguridad estructural del citado edificio, conforme a lo establecido en los artículos 180 y 181 de la *Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana*.

DESCRIPCIÓN

Los trabajos realizados han consistido en las obras de demolición y reconstrucción de los dos locales anexos al centro de visitantes, de manera que la edificación resultante tiene la misma ocupación en planta, las mismas superficies construidas, las mismas alturas y el mismo volumen que tenían con anterioridad.

Las principales unidades de los trabajos han sido las siguientes:

a) Adecuación de los caminos de acceso y de las plataformas de trabajo para facilitar el traslado de la maquinaria.

Se ha rellenado con material granular gran parte de la zona colindante además de la zona oeste de la edificación.

Este relleno ha sido totalmente necesario para efectuar los posteriores trabajos de desmontaje.

Las bombas fueron acopiadas para su posterior recolocación. Así como el grupo que se trasladó a una caseta y fue conexionado provisionalmente para dar servicio a las actuales bombas.

Desmontaje y montajes cuadros e instalaciones en caseta provisional en zona Norte del recinto.

b) Desmontaje manual de la cubierta del edificio.

Se realizó el desmontaje manual progresivo, elemento a elemento, de la teja.

Inmediatamente después del desmontaje de la teja y mediante ayuda mecánica se desmontó la cubrición de panel sándwich existente, así como las vigas metálicas que sustentaban la cubierta.

c) Demolición de cerramientos y particiones

Se retiró el apuntalamiento actual

Se procedió a la demolición de los muros perimetrales con martillo hidráulico.

d) Demolición de cimentaciones y soleras existentes

Se ha procedido a la demolición y levantado de las cimentaciones y soleras superficiales que han aparecido utilizando los medios adecuados para trasladar la menor vibración posible al edificio contiguo existente.

e) Explanada de trabajo “en seco”

Una vez realizada la explanada, se procede a la reconstrucción de la edificación demolida según las unidades de obra

f) Nueva cimentación

La nueva cimentación ejecutada consistente en micropilotes de 19 m. de profundidad, evitando crear nuevos esfuerzos sobre la cimentación superficial del centro de visitantes y producirle asientos diferenciales.

g) Estructura

La estructura portante de los recintos está formada por pilares y vigas metálicos con uniones soldadas.

Con dos manos de imprimación antioxidante de taller

h) Reconstrucción de cubierta y fachadas.

El recinto de la sala de bombas, a partir de las vigas metálicas se han colocado el panel sandwich autoportantes de 1200mm. de anchura y 9mm. de espesor, compuesto por tablero de 9mm hidrofugado, panel de 6mm de aislamiento térmico.

La cubierta del recinto del grupo electrógeno es plana y accesible solamente para mantenimiento

i) Cerramiento exterior

Con fábrica de bloque de hormigón para revestir de 15cm de espesor, revestida con mortero de cemento hidráulico por la cara interior. Colocando láminas impermeabilizantes en su base para evitar humedades por capilaridad.

Cerramientos por el exterior se ejecutan con mortero monocapa

j) Compartimentación y acabados.

k) Instalación de fontanería, saneamiento, electricidad y protección contra incendios.

Aseos y equipamientos. Las instalaciones han consistido básicamente en desmontar las existentes y volverlas a ejecutar conforme a la normativa vigente.

l) Adecuación de la urbanización y accesos.

PRESUPUESTO FINAL (IVA INCLUIDO)

265.199 €

PLAZO

8 meses

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Fotografía 1 y 2 Problemas estructurales en la edificación



Fotografías 3 y 4 Desmontaje de cubierta y demolición de parte de la edificación



Fotografías 5 y 6 Nueva cimentación con micropilotes y montaje de la estructura metálica



Fotografías 7 y 8 Reconstrucción de fachadas y cubiertas



Fotografías 9 y 10 Acabados del cerramiento exterior y adecuación de accesos