



**Resolución de la Confederación Hidrográfica del Júcar, referente a la convocatoria para el levantamiento de actas previas a la ocupación y actas de ocupación de los bienes y derechos afectados por las obras del " Proyecto de Adecuación del Sistema de Saneamiento y Depuración de la Edar de Torrent." Clave 08.346-0683/2111.**

Mediante Resolución de 20 de junio de 2022 del Secretario de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico se aprobó el Proyecto referido. Las actuaciones a las que pertenece el objeto del citado Proyecto Constructivo se encuentran incluidas en la medida 08M1656- Nueva solución de la Horta Sud. Adecuación y mejora del sistema de tratamiento y depuración de la Edar de Torrente (Valencia) y desconexión del efluente del Colector Oeste.

La citada medida a efectos del reconocimiento de su utilidad pública está incluida en el vigente Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Júcar aprobado mediante Real Decreto 35/2023 de 24 de enero (BOE 10 de febrero de 2023).

El Decreto Ley 9/2007 de 5 de octubre (BOE del 6 de octubre) en su Anexo II bajo el epígrafe "Reordenación de la Infraestructura de la huerta y red de saneamiento del área metropolitana de Valencia: Silla y otros." establece la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución del citado Proyecto.

La información pública de los bienes y derechos afectados por la ejecución del proyecto de referencia se efectuó mediante la publicación en el BOE de 30 de septiembre de 2021, BOP de Valencia de 19 de 2021 y en el periódico Las Provincias de 7 octubre 2021.

De conformidad con lo establecido en artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y en virtud de la disposición general undécima de la Orden TED/533/2021, de 20 de mayo, sobre delegación de competencias, de la Ministra en los Presidentes de las Confederaciones Hidrográficas en materia de expropiación forzosa, esta Presidencia resuelve proceder a la convocatoria de los interesados que a continuación se relacionan en el Anexo, el día y hora señalada, a fin de que comparezcan en las dependencias detalladas a continuación de los Ayuntamientos de Torrent y Picanya donde radican los bienes afectados por las obras, al objeto del levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación y si procediera, las Actas de Ocupación definitiva.

Fincas del término municipal de Picanya  
Lugar: Salón de reuniones del Juzgado de Paz  
Plaça de Espanya, núm. 1 – 46210 - Picanya

Fincas del término municipal de Torrent  
Lugar: Salón de Actos de la Casa de la Cultura de Torrent  
Antic Carrer de Mossen Sicra, nº 17 – 46900 - Torrent

A dicho acto deberán comparecer los titulares de bienes y derechos que se expropián, personalmente o representados por persona debidamente autorizada por cualquier medio válido en derecho, aportando los documentos acreditativos de su titularidad mediante original o fotocopia debidamente compulsada, de conformidad con el artículo 3 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 (Certificado del Registro de la Propiedad o Escritura Pública, en su defecto, Certificado Catastral y, en último caso, Certificación del Alcalde que acredite la titularidad que lo sea pública y notoriamente), pudiendo hacerse acompañar, a su costa y si lo estiman oportuno, de Peritos y Notarios.

Se abre un periodo de información pública de quince días (15) a fin de oír a los afectados por la expropiación, pudiendo los interesados, hasta el momento del levantamiento del acta previa a la ocupación, formular por escrito ante la Confederación Hidrográfica del Júcar (Servicio de Expropiaciones. Avda. Blasco Ibáñez, nº 48 – 46010 Valencia) cuantas alegaciones estimen oportunas.



La presente publicación se hace, además, a los efectos previstos en los artículos 41 y 44, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La relación de afectados y planos, se pueden consultar en la siguiente dirección:  
<https://www.chj.es/es-es/ciudadano/consultapublica/Paginas/levantamientoactasedartorrente.aspx>

## ANEXO

### RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL “PROYECTO DE ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN DE LA EDAR DE TORRENT”

#### FINCAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PICANYA

FECHA	HORA	FINCA	POL	PAR	M <sup>2</sup> SUP. EXPROP.	M <sup>2</sup> SUP. SER.VUELO	M <sup>2</sup> SUP. OCU.TEMP.	M <sup>2</sup> SUP. SER. ACUE.	TITULAR/ES	DOMICILIO	CULTIVO ACTUAL
24/05/2023	9:30	0023	14	2	64,00	362,00			Vicente Casaban Company	C/. Verge del Carmen, nº 20-12ª 46210 Picanya	Naranjos

#### FINCAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORRENT

DIA/MES	HORA	FINCA	POL	PAR	M <sup>2</sup> SUP. EXPROP.	M <sup>2</sup> SUP. SER.VUELO	M <sup>2</sup> SUP. OCU.TEMP.	M <sup>2</sup> SUP. SER. ACUE.	TITULAR/ES	DOMICILIO	CULTIVO ACTUAL
24/05/2023	11:30	0009	11	9013	131,00				Ayuntamiento de Torrent	C/. Ramon y Cajal, nº 1	Camino
24/05/2023	11:30	0011	11	9012	224,00				Ayuntamiento de Torrent	C/. Ramon y Cajal, nº 1	Camino
24/05/2023	11:30	0015	11	9002	639,00		249,00	8,00	Ayuntamiento de Torrent	C/. Ramon y Cajal, nº 1	Camino
24/05/2023	11:30	0016	11	204	117,00				Ayuntamiento de Torrent	C/. Ramon y Cajal, nº 1	Regadio sin cultivo
24/05/2023	11:30	0020	11	9014		34,00	51,00	52,00	Ayuntamiento de Torrent	C/. Ramon y Cajal, nº 1	Camino
24/05/2023	11:30	0027	11	203		95,00			Ayuntamiento de Torrent	C/. Ramon y Cajal, nº 1	Ladera Barranco
24/05/2023	13:00	0004	11	197	1.521,00				Instituto de la Innovación, S.L.	C/. Cirilo Amoros, nº 84-5ª	Regadio sin cultivo
24/05/2023	13:30	0014	11	107	1.066,00				Promociones y Gestiones Inmobiliarias Ratisbona S.L. Property s.	C/. Isabel la Católica, nº 8-45ª	Regadio sin cultivo
25/05/2023	9:20	0001	11	110	2.171,00				Rosalía Cervera López	C/. Vicente Blasco Ibañez, nº 4-3ª	Regadio sin cultivo
25/05/2023	9:20	0005	11	142	2.103,00				Rosalía Cervera López	C/. Vicente Blasco Ibañez, nº 4-3ª	Regadio sin cultivo
25/05/2023	10:00	0002	11	143	1.913,00				Rodolfo Jose Kroebel Nieto	C/. Jacinto Benavente, nº 10	Regadio sin cultivo
									Ana maria Gonzalez Aparicio	C/. Jacinto Benavente, nº 10	
25/05/2023	10:00	0003	11	184	1.384,00				Rodolfo Jose Kroebel Nieto	C/. Jacinto Benavente, nº 10	Regadio sin cultivo
									Ana maria Gonzalez Aparicio	C/. Jacinto Benavente, nº 10	
25/05/2023	10:00	0008	11	140	4.007,00				Rodolfo Jose Kroebel Nieto	C/. Jacinto Benavente, nº 10	Regadio sin cultivo
									Ana maria Gonzalez Aparicio	C/. Jacinto Benavente, nº 10	



FINCAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORRENT

DIA/MES	HORA	FINCA	POL	PAR	M <sup>2</sup> SUP. EXPROP.	M <sup>2</sup> SUP. SER.VUELO	M <sup>2</sup> SUP. OCU.TEMP.	M <sup>2</sup> SUP. SER. ACUE.	TITULAR/ES	DOMICILIO	CULTIVO ACTUAL
25/05/2023	11:00	0006	11	183	1.744,00				Francisco Javier Vilanova Verdet	C/. Riu Cervol, nº 36 (El Vedat)	Regadío sin cultivo
									Maria Rosa Fernandez Mihi	C/. Riu Cervol, nº 36 (El Vedat)	
25/05/2023	11:00	0010	11	109	1.655,00				Francisco Javier Vilanova Verdet	C/. Riu Cervol, nº 36 (El Vedat)	Regadío sin cultivo
									Maria Rosa Fernandez Mihi	C/. Riu Cervol, nº 36 (El Vedat)	
25/05/2023	11:00	0018	11	51	0,00				Francisco Javier Vilanova Verdet	C/. Riu Cervol, nº 36 (El Vedat)	Regadío sin cultivo
									Maria Rosa Fernandez Mihi	C/. Riu Cervol, nº 36 (El Vedat)	
25/05/2023	12:00	0007	11	141	1.186,00				Hrdos. Noelia Andreu Pages	C/. Music Jose M <sup>a</sup> Merino, nº 11-4 <sup>a</sup>	Regadío sin cultivo
25/05/2023	12:30	0012	11	108	2.125,00				José Ros Sanz	C/. Frare Lluís Amigo, nº 11-3 <sup>a</sup>	Regadío sin cultivo
25/05/2023	13:00	0013	11	41	996,00				Hrdos. José Silla Gozalvo	C/. La Ribera, nº 7-1 <sup>a</sup>	Regadío sin cultivo
25/05/2023	13:30	0017	11	175	413,00				Desamparados Planells Alandi	C/. Sant Antoni de Padua, nº 3 -3 <sup>a</sup>	Regadío sin cultivo

Valencia 13 de abril 2023  
EL PRESIDENTE  
Fdo.: Miguel Polo Cebellán  
(Firmado Electrónicamente)