



Resolución de la Confederación Hidrográfica del Júcar, referente a la convocatoria para el levantamiento de actas previas a la ocupación y de ocupación de los bienes y derechos afectados por los proyectos: Zona de Laminación Natural en la confluencia del Barranco Casella – Barxeta. Clave: FP.499.080 y Elementos Estructurales de Protección contra inundaciones del Núcleo Urbano de Cogullada. Clave FP. 499.079

Mediante sendas resoluciones de la Presidencia de la Confederación Hidrográfica del Júcar de 9 de junio de 2025 y 22 de julio 2025 se aprobaron técnicamente los proyectos de referencia.

El 21 de octubre de 2025 se aprobó por el Consejo de Ministros la declaración de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por la ejecución de los referidos proyectos de acuerdo con lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento de 26 de abril de 1957.

Los precios de ejecución de las obras se fijaron definitivamente mediante sendas resoluciones de la Presidencia de 8 y 9 de abril de 2026.

En consecuencia, esta Confederación Hidrográfica, en virtud de las atribuciones que tiene conferidas y haciendo uso de las facultades que le otorga la Orden TED /544/2026, de 28 de mayo, sobre delegación de competencias de la Ministra en los Presidentes de las Confederaciones Hidrográficas en materia de expropiación forzosa y atendiendo a lo señalado en el citado artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa ha resuelto convocar a los interesados, afín de que comparezcan en las dependencias detalladas a continuación de los Ayuntamientos de Alzira y Carcaixent, al objeto del levantamiento de las actas previas a la ocupación y actas de ocupación.

Término municipal de CARCAIXENT – Día 18 de noviembre de 2026 - de 9:30 a 14:00
Lugar: Salón de Plenos del Ayuntamiento de Carcaixent– Plaza Mayor, nº 1

Término municipal de ALZIRA- Día 19 noviembre de 2026 – de 9:30 a 14: 00
Lugar: Sala 2. Casa de la Cultura . Calle Escuelas Pías nº 4 Alzira

A dicho acto deberán comparecer los titulares de los bienes y derechos objeto de expropiación, personalmente o representados por persona debidamente autorizada por cualquier medio valido en derecho, aportando los documentos acreditativos de su titularidad mediante original o fotocopia debidamente compulsada de conformidad con el artículo 3 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 (Nota simple del Registro de la Propiedad o Escritura Pública, en su defecto Certificado Catastral y en último lugar acta de notoriedad).

Conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación y actas de ocupación, los interesados podrán formular por escrito, ante esta Confederación Hidrográfica del Júcar (Servicio de Expropiaciones. Avda. Blasco Ibáñez, nº 48 - 46010 Valencia) alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

La relación y planos de las fincas afectadas por la expropiación puede consultarse en la URL:



<https://www.chj.es/es-es/ciudadano/consultapublica/Paginas/Levantamiento-actas-previas-proyecto-zona-laminacion-confluencia-barranco-casella-barcheta-alcira.aspx>

<https://www.chj.es/es-es/ciudadano/consultapublica/Paginas/Levantamiento-actas-previas-proyecto-elementos-estructurales-proteccion-cogullada-carcaixent.aspx>

ANEXOS

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO “ZONA DE LAMINACION NATURAL EN LA CONFLUENCIA DEL BARRANCO CASELLA – BARXETA. TM DE ALZIRA”.

FINCAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE ALZIRA										
Nº FINCA	POLIG.	PARC.	TITULAR	DIRECCIÓN	C.P.	MUNICIPIO	EXP. m²	CULTIVO	DÍA	HORA
1	31	198	JIMENEZ ESCANDELL DAVID JIMENEZ ESCANDELL BERNARDO	CL BLASCO IBAÑEZ, Nº 8 Es:0 Pl:00 Pt:01 CL MAJOR, Nº 60	46611 46595	BENIMUSLEM (VALENCIA) TORRES TORRES (VALENCIA)	1502,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	9:30
2	31	93	JIMENEZ ESCANDELL DAVID JIMENEZ ESCANDELL BERNARDO	CL BLASCO IBAÑEZ, Nº 8 Es:0 Pl:00 Pt:01 CL MAJOR, Nº 60	46611 46595	BENIMUSLEM (VALENCIA) TORRES TORRES (VALENCIA)	2755,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	9:30
3	31	92	JIMENEZ ESCANDELL DAVID JIMENEZ ESCANDELL BERNARDO	CL BLASCO IBAÑEZ, Nº 8 Es:0 Pl:00 Pt:01 CL MAJOR, Nº 60	46611 46595	BENIMUSLEM (VALENCIA) TORRES TORRES (VALENCIA)	1948,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	9:30
4	31	32	VIVES COMPANY MARÍA TERESA	CL BLASCO IBAÑEZ, Nº 8 Es:1 Pl:00 Pt:01	46611	BENIMUSLEM (VALENCIA)	670,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	9:30
5	31	199	VIVES COMPANY MARÍA TERESA	CL BLASCO IBAÑEZ, Nº 8 Es:1 Pl:00 Pt:01	46611	BENIMUSLEM (VALENCIA)	410,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	9:30
6	31	36	CASTANY VIÑALS BALTASAR (HEREDEROS DE)	AV HISPANITAT, Nº 8 Pl:07 Pt:24	46600	ALZIRA (VALENCIA)	697,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	10:45
7	31	214	PELLICER CANUT MARIA AMPARO	PZ GERMANIES, Nº 5 Pl:02 Pt:05	46600	ALZIRA (VALENCIA)	2080,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	10:45
8	31	35	PELLICER ESPAÑA VICENTE (HEREDEROS DE)	CL REIS CATOLICS, Nº 140 Pl:00 Pt:1	46600	ALZIRA (VALENCIA)	2102,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	11:45
9	31	34	TORMOS ESCOLA FRANCISCO	CL IBN AMIRA, Nº 8 Pl:BO Pt:01	46600	ALZIRA (VALENCIA)	1502,00	TERRENO DE REGADÍO CON CAQUIS	19/11/2026	11:45
10	31	33	SANTAMARIA GIMENEZ EUGENIO (HEREDEROS DE)	CL OLIVO, Nº 13	46600	ALZIRA (VALENCIA)	2969,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	12:45
11	31	31	ARROYO MESEGUER DIANA SUSANA	CL JOSEP MARÍA LLOPICO, Nº 44 Es:1 Pl:03 Pt:06	46600	ALZIRA (VALENCIA)	1257,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	19/11/2026	12:45



12	31	30	MORAGUES CUENCA BERNARDO ENRIQUE	CL FAIOS, Nº 5	46670	LA POBLA LLARGA (VALENCIA)	672,00	TERRENO DE REGADÍO CON CAQUIS	19/11/2026	13:45
13	30	72	FERRAN SALVADOR ASUNCION	CL EN EL MUNICIPIO	46600	ALZIRA (VALENCIA)	517,00	TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR	19/11/2026	13:45
14	31	9005	AYUNTAMIENTO DE ALZIRA	CL SANT ROC, Nº 6	46600	ALZIRA (VALENCIA)	1237,00	CAMINO	19/11/2026	13:45
16	30	9004	AYUNTAMIENTO DE ALZIRA	CL SANT ROC, Nº 6	46600	ALZIRA (VALENCIA)	67,00	CAMINO	19/11/2026	13:45

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LAS OBRAS CORRESPONDIENTES AL PROYECTO “ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES DEL NÚCLEO URBANO DE COGULLADA. TÉRMINO MUNICIPAL DE CARCAIXENT”

FINCAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARCAIXENT												
Nº FINCA	POLIG.	PARC.	TITULAR	DIRECCIÓN	C.P.	MUNICIPIO	EXP. m²	O.T.	S. Aérea	CULTIVO	DÍA	HORA
1	69	37	JUAN GARCIA ERIC	PZ NUMERO 5, Nº 43 (G)	46666	RAFELGUARAF (VALENCIA)	98,00			TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR	18/11/2026	9:30
2	69	107	OLIVER RAMOS AGUSTIN	CL VALENCIA, Nº 14	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	199,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	9:30
3	69	41	OLIVER RAMOS AGUSTIN	CL VALENCIA, Nº 14	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	992,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	9:30
4	69	121	VILA PEREPEREZ AGUSTIN	CL DE LA PAU, Nº 1 - Es:1 Pl:02 Pt:06	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	670,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	9:30
5	36	2	MANANI ELMIR ALLAL BOURAOU EP MANANI SAMIRA	CL ERROVIARIOS, Nº 1 Es:0 Pl:03 Pt:8	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	38,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	10:15
6	69	122	PEREPEREZ GREGORI DESAMPARADOS	CL CANDIDO HERNANDEZ, Nº 28 Pl:04 Pt:8	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	1397,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	10:15
7	69	43	AHULLANA MIRA MARIA AMPARO	CL BARONessa SANTA BARBARA, Nº 45 Es:1 Pl:01 Pt:03	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	548,00	23,00	26,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	10:15
8	36	1	CALATAYUD FERNANDEZ FRANCISCO CALATAYUD FERNANDEZ CRISTOPHER	CL MARE DE DEU DE LA SALUT, Nº 3 CL CANDIDO HERNANDEZ, Nº 85	46740 46740	CARCAIXENT (VALENCIA) CARCAIXENT (VALENCIA)	941,00		64,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS PLANTONES	18/11/2026	11:00
9	69	44	JUAN GARCIA ERIC	PZ NUMERO 5, Nº 43 (G)	46666	RAFELGUARAF (VALENCIA)	1,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	9:30
10	69	11	MONTALBAN SERRANO FELIPE	CL BALMES, Nº 86	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	122,00		2,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	11:00
11	69	78	GARRIGUES SANCHEZ ENRIC JOSEP	CL MARTIN TALENS, Nº 5 Pl:01 Pt:2	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	57,00			CAMINO	18/11/2026	11:45



12	37	15	FERNANDEZ GUERRERO NATHALIE (HEREDEROS DE)	CL TRAVESIA MONTAÑA, Nº 4	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	329,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	11:45
13	69	138	BOTIJA BOTIJA ANTONIO	CL MADOZ, Nº 19 Pl:BO Pt:01	46600	ALZIRA (VALENCIA)	116,00	509,00		TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR	18/11/2026	11:45
14	69	112	MARTI ESPARZA ANTONIO	CL FRANCESC PONS, Nº 62	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	1253,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	12:30
15	69	45	GALLART LLORENS ENCARNACION	CL SANG, Nº 1 Es:1 Pl:03 Pt:07	46600	ALZIRA (VALENCIA)	678,00	350,00		TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR	18/11/2026	12:30
16	69	116	MOSCARDO COMPANY MARIA ADELINA	AV JOAN XXIII, Nº 97	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	1683,00			TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR	18/11/2026	12:30
17	69	115	MONTALBAN SERRANO FELIPE	CL BALMES, Nº 86	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	890,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	11:00
18	69	46	PALOP BELDA VICENTE	CL JOSE VIDAL CANET, Nº 16 Es:1 Pl:06 Pt:11	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	5345,00	49,00	334,00	TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	13:15
19	69	48	GIMENEZ TORMO RAFAEL GIMENEZ TORMO AGUSTIN GIMENEZ TORMO ALICIA	CL NUMANCIA, Nº 34 Pl:BO Pt:01 BO BARRI SANTA CATERINA, Nº 13 CL AUSIAS MARCH, Nº 9 Es:1 Pl:01 Pt:01	46600 46600 46680	ALZIRA (VALENCIA) ALZIRA (VALENCIA) ALGEMESI (VALENCIA)	228,00			TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR	18/11/2026	13:15
20	69	130	IRDI MOHAMMED	CL EMILIO CASTELAR, Nº 8	46720	VILALLONGA/VILLALONGA (VALENCIA)	1320,00			TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR	18/11/2026	13:15
21	69	49	BARBERA NAVARRO EDUARDO	CL AMERICA 2 Pl:01 Pt:1	46670	LA POBLA LLARGA (VALENCIA)	1736,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	14:00
22	69	50	MONROS GUMILLA SILVIA	CL MARIA BENLLIURE, Nº 90 Es:1 Pl:04 Pt:30	46740	CARCAIXENT (VALENCIA)	573,00			TERRENO DE REGADÍO CON NARANJOS	18/11/2026	14:00
23	69	2	CALATAYUD FERNANDEZ FRANCISCO CALATAYUD FERNANDEZ CRISTOPHER	CL MARE DE DEU DE LA SALUT, Nº 3 CL CANDIDO HERNANDEZ, Nº 85	46740 46740	CARCAIXENT (VALENCIA) CARCAIXENT (VALENCIA)	278,00			TERRENO DE REGADÍO SIN CULTIVAR	18/11/2026	11:00
24	69	1	PI LOPEZ BLAS ANTONIO	CL VALENCIA, Nº 38	46269	TOUS (VALENCIA)	4420,00			TERRENO DE REGADÍO CON VIÑA	18/11/2026	14:00
25	73	22	CLARAMONTES ESCRIBUELA DAVID GARCÍA HERRERO MARÍA DEL CARMEN	CL SANTOCILDES, Nº 34 CL SANTOCILDES, Nº 34	46600 46600	ALZIRA (VALENCIA) ALZIRA (VALENCIA)	2377,00		19,00	TERRENO DE REGADÍO CON CAQUIS	18/11/2026	11:00

Valencia 19 de octubre de 2026
EL PRESIDENTE
Fdo.: Miguel Polo Cebellán
(Firmado Electrónicamente)